**Протокол № 37 от 21.11.2013 года**

**Заседание Союза предпринимателей г.Новокузнецка**

**(ОО «СПН»)**

**Присутствовали:**

Мартюшов С.В., Табачников В.В., Ерёмин С.Ф., Эйрих А.А., Браунштейн О.Е, Балакирева С.Ю., Боков В.Л., Викторов В.А., Хамидулин С.В., Кучеров А.В., Кугаевский А.А., Кисельников Р.Н., Костерева Н.В., Морозов М.С.,И., Мещеряков Д.В., Негодова Н.М., Чудоякова Т.В., Пантюхина О.В., Принцевский П.А., Шведов С.В., Перминов Н.В., Иванова И.С., Клевцов В.А., Калужина Т.Г., Максимова О.В., Архипова Е.С.

**Повестка**

1. Изменения в вопросах кадастровой стоимости земли.

(Негодова Н.М.-председатель комитета по юридическим вопросам);

1. Судебная практика по переоформлению недвижимости в субаренду.

(Эйрих А.А.-директор ООО "Технологии управления», член комитета

по предпринимательству Областного Совета народных депутатов);

1. Судебная практика по взысканию с "Кузбассэнерго" необоснованного обогащения.

(Мартюшов С.В.);

1. Программа поддержки предпринимательства в городе Новокузнецке(2014-2016гг)

(Ерёмин С.Ф.- председатель комитета по вопросам собственности и предпринимательства Городского Совета народных депутатов);

1. II Форум предпринимателей.

Табачников В.В.- ООО "Кузбасская ярмарка";

1. Кадровые вопросы;
2. Разное.

Начал заседание Сергей Мартюшов с поздравления членов Союза предпринимателей за активное участие в работе Союза. Благодарственными письмами награждены Нина Негодова, Андрей Эйрих, Софья Балакирева, Роман Кисельников.

Сергей Мартюшов представил Елену Архипову – нового исполнительного директора Союза предпринимателей. Елена Архипова является управляющим директором газеты «Кузнецкий мост», теперь она будет совмещать эти должности.

**По первому вопросу** выступила Нина Негодова, председатель комитета по юридическим вопросам Союза.

С 2012 года в Кемеровской области действовал закон, в котором было установлено, что собственники зданий и сооружений могут выкупить земельные участки, на которых располагается недвижимость, по стоимости 25% от установленной в 2009 году кадастровой стоимости либо по стоимости, определенной судом.

23 августа 2013 года Арбитражным судом Кемеровской области было вынесено решение о недействительности пункта 2 этого закона, в котором написано, что если кадастровая стоимость установлена судом, то можно выкупить только по этой стоимости. 25 октября 2013 года Федеральный Арбитражный суд Западно-Сибирского округа оставил решение Арбитражного суда Кемеровской области в силе.

По этой категории дел решение вступает в силу немедленно. Те арендаторы земельных участков, которые подали заявления о выкупе земли после 23 августа 2013 года, имеют право выкупить землю по цене 25% от кадастровой стоимости даже той, которая была установлена судом. Те арендаторы, которые подали заявления с 7 февраля 2013 года по 23 августа 2013 года, теоретически могут обратиться с иском о возврате излишне уплаченной суммы. «Несколько дней назад я разговаривала с начальником юридического отдела Комитета градостроительства и земельных ресурсов, они в курсе этой ситуации, но предполагают, что Совет народных депутатов Кемеровской области внесет изменения в этот закон. Поэтому надо поторопиться с выкупом» - рассказывает Нина Негодова.

Со следующего года изменится закон на имущество. Президент РФ **Владимир Путин**подписал Федеральный закон "О внесении изменений в статью 12 части первой и главу 30 части второй Налогового кодекса Российской Федерации".

Для ряда объектов вводится оплата налога по кадастровой стоимости. Изменения коснутся собственников административно-деловых, торговых центров, нежилых помещений, предназначенных для офисов, торговых объектов, объектов питания и бытового обслуживания. «Наши депутаты решили, что по кадастровой стоимости будет облагаться налогом административно-деловые центры, торговые центры общей площадью свыше 1000 кв м. Налоговая ставка установлена в 2014 году 1% от кадастровой стоимости, в 2015 году 1,5%, в 2016 году 2%. Налоговая нагрузка на бизнес возрастает! Кадастровая оценка объектов недвижимости уже проведена и утверждена, каждый может в случае несогласия попытаться её обжаловать» - рассказывает Нина Негодова.

С замечаниями по этому вопросу выступил член комитета по предпринимательству Областного Совета народных депутатов Андрей Эйрих: «Да, вчера на сессии был принят закон о налоге на имущество с 1 января 2014 года. Этот налог будет использоваться в расчете налогооблагаемой базы только у организаций, имеющих общую систему налогообложения, поэтому если предприниматели используют упрощенную систему налогообложения или иную, то данный налог не начисляется. Предприниматели, работающие по упрощенной системе налогообложения, просто освобождены от него».

**По второму вопросу** выступил Андрей Эйрих.

На протяжении 2010-2013 годов предприниматели сталкивались с проблемами постановки объектов капитального строительства на кадастровый учет, если помещение было разделено на несколько обособленных. Чтобы сдать такое помещение в аренду, было необходимо каждой части присвоить свой адрес, сделать технический план и на основании него получить кадастровый паспорт на каждую часть, а потом оформить на каждую часть свидетельство о праве собственности. Каждая сделка – это деньги и время. Вопрос был решен Арбитражным судом Кемеровской области от 26 августа 2013 года по делу № А27-8634/2013. Решение вступило в законную силу, и не было обжаловано сторонами.

Таким образом, окончательно поставлена точка в вопросе правомерности отказов в постановке на кадастровый учет тех помещений, в составе которых есть изолированные и обособленные друг от друга части. После формирования положительной судебной практики у предпринимателей появилась возможность снизить свои расходы при постановке объектов на кадастровый учет в 4-5 раз.

**По третьему вопросу** выступил Сергей Мартюшов.

В 2011 году компания «Грин» обратилась в Арбитражный суд с иском о необоснованного обогащении компании «Кузбассэнерго».

Суть дела в том, что предпринимателям неправомерно шло начисление за тепло –1280 руб, бюджетным организациям 610 руб., населению 480 руб. Это дело было выиграно.

«Экономия для предпринимателей миллиард рублей ежемесячно! Но этого нам показалось мало, и мы подали в суд для возвращения денег за предыдущие месяцы, по нашим подсчетам это 2млн 900 руб» - рассказывает Сергей Мартюшов.

Высший Арбитражный суд решением от 5 июля отказал в удовлетворении иска компании «Грин», а компания «Кузбассэнерго» выставила встречный иск - за задолженность по транспортировке энергии. Сергей Мартюшов считает, что это незаконно и стоимость транспортировки входит в тариф. Этот суд компания «Грин» проиграла, апелляция не помогла и решение суда осталось без изменений, дальше кассация отменила все решения, но в части взыскания с «Кузбассэнерго» удовлетворено. Задолженность «Кузбассэнерго» 2млн 900руб, задолженность «Грин» 1млн 300 руб. 29 октября пленум ВАС отменил все решения, дело направлено на рассмотрение в Арбитражный суд Кемеровской области. Есть возможность еще раз дойти до Высшего Арбитражного суда.

**По четвертому вопросу** выступил Сергей Еремин председатель комитета по муниципальной собственности Союза, депутат городского Совета Народных депутатов.

У нас в городе действует программа развития предпринимательства, новая Программа подписана в октябре Главой города. Она формальна и списана с предыдущей. Сергей Кузнецов и депутаты Программой недовольны.

Сергей Еремин предложил предпринимателям внести свои предложения в Программу поддержки. Заседание Комитета по предпринимательству состоится 3 декабря 2013 года, на нем эти предложения будут рассмотрены.

В 2013 году не было конкурсов по выдаче грантов начинающим предпринимателям. Налоговых поступлений можно ждать только от стабильных предприятий, есть ли смысл в выдаче грантов новичкам? С предложением выступил Владимир Табачников: «Гранты нужно выделять не только на открытие своего дела, но и на развитие бизнеса тем предпринимателям, у которых уже есть наработки. Сейчас у нас однобокая поддержка, гранты даем тем, кто еще не умеет работать»

Сергей Еремин: «Гранты если будут в 2014 году – хорошо, но они ничего не решают. Нет результатов Программы поддержки за 2012 год, когда гранты были выданы»

Сергей Мартюшов: «Программу пишет Ирина Дудоладова, чиновник с 25 летним стажем. Формально Программа хороша. А Экспертный совет рассматривал её? Депутаты нас поддерживают в этом плане: все документы, касающиеся предпринимательства сначала должны рассматриваться Экспертным советом. С Дудоладовой спорить не будем. Нужно внести ряд дополнений: предложение наше мы уже озвучивали, 20% от налоговых поступлений от бизнеса направлять на его развитие, не ставить ограничений по возрасту предприятия. На днях губернатор сказал про малый бизнес: те, кто не выделил денег на малый бизнес – преступники. Будущее только за малым бизнесом»

**По пятому вопросу** выступил Владимир Табачников.

«Подготовка идет к Форуму. Сейчас стало модным приходить в бизнес и показывать власти, что мы умеем и производим. Например, администрация города узнала про брикетированный уголь из Междуреченска: «Вот это здорово, это нам надо!» Так на строительной выставке нашей было 4 компании, которые производят его в Новокузнецке! Сергей Кузнецов сказал, что в дни выставки лично будет на Форуме. Нам нужен этот Форум или не нужен? Если я буду знать, кто от Союза будет участвовать, я вам гарантирую, что лучшие места будут ваши! На фризе каждого будет логотип Союза, на столе пусть флажок стоит, чтобы нас видно было! Но делать это имеет смысл, если нас много. Если 4-6 предприятий от Союза будут участвовать, то тогда лучше этого не делать, это будет нелепо выглядеть» - предложил Владимир Табачников.

Члены Союза поддержали Владимира Табачникова. Сергей Мартюшов: «Нам надо там быть, своим примером показать необходимость участия, чтобы про нас знали. Этот Форум для нас!»

Президент ОО «СПН»: Мартюшов С.В.

Секретарь: Максимова О.В.